西湖区2019年度安置房建设计划

一、开工项目计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **责任**  **主体** | **项目名称** | **项目地址（精确到具体村落或路段）** | **项目类别** | **总套数** | **总建筑面积** | **开工实物安置住房套数** | **建设单位** | **计划开工时间** |
| 1 | 西湖区 | 葛衙庄村农转居公寓工程二期 | 东至长埭路，西至葛衙庄村农居公寓，南至龙门溪，北至蚂蝗山路 | 拆迁安置房 | 260 | 4.32 | 260 | 杭州龙坞茶镇经营管理有限公司 | 2019.12 |
| 2 | 西湖区 | 三墩绕城村安置房（兰里花苑，双桥单元11、19、20地块） | 北至创学街，西至云洪路，东南临西大环路 | 拆迁安置房 | 1316 | 30.5 | 1316 | 西湖城投 | 2019.01 |
| 3 | 西湖区 | 之江度假区单元XH1711-R21-02地块拆迁安置房 | 南至四号支路，东到梧桐支路，西规划地块，北侧三号浦 | 拆迁安置房 | 858 | 15.8 | 858 | 之江城投 | 2019.01 |
| 4 | 西湖区 | 翠苑单元XH0909-03地块（九莲庄营盘安置房项目） | 东至影业路，南至翠苑单元XH0909-15地块幼儿园、西至规划道路、北至规划道路 | 拆迁安置房 | 208 | 3.35 | 208 | 西湖城投 | 2019.09 |
| 5 | 西湖区 | 留下里三期安置房 | 东、南接忠义路、西邻屏基山路沿路绿化带，北到规划支路 | 拆迁安置房 | 246 | 4 | 246 | 西湖城投 | 2019.09 |
| 6 | 西湖区 | 西湖区双桥单元XH0206-13地块安置房项目 | 东至XH0206-R21-13地块，南至规划支路，西至云洪路，北至XH0206-G1-29地块 | 拆迁安置房 | 1640 | 23.56 | 1640 | 西湖城投 | 2019.12 |
| 7 | 西湖区 | 转塘单元 XH1807-R21-10 | 东邻博美路，南至转塘橫路，西至象山路，北至二轻浦 | 拆迁安置房 | 504 | 14 | 504 | 之江城投 | 2019.10 |

二、竣工项目计划

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019年保障性安居工程项目竣工计划表** | | | | | | | | | |
| **序号** | **区、县（市）** | **项目名称** | **项目地址（精确到具体村落或路段）** | **项目类别** | **总套数** | **总建筑面积（万平方米）** | **建设单位** | **开工时间** | **计划竣工时间** |
|
|
|
| 1 | 西湖区 | 三墩单元FG02-R21-20地块厚仁家园农转非居民拆迁安置房（03地块） | 杭州市西湖区三墩单元，公平路（厚仁家园一期）以西，灯彩街以南，锦绣路以北 | 拆迁安置房 | 204 | 2.69 | 杭州市西湖区建设管理中心 | 2017.08 | 2019.12 |
| 2 | 西湖区 | 保亭农居 | 北至余杭塘路，东至教工路，南至保亭巷，西至省建筑材料科学研究院 | 拆迁安置房 | 782 | 16.3 | 西湖城投 | 2017.02 | 2019.12 |
| 3 | 西湖区 | 乾成园三期 | 东至东陈路，南至西园一路、配套幼儿园，西至省公安厅看守所，北至花三路支路 | 拆迁安置房 | 132 | 2.3 | 西湖城投 | 2018.05 | 2019.12 |

三、交付项目计划

2019年保障性安居工程项目安置计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区、县（市）** | **项目名称** | **项目地址（精确到具体村落或路段）** | **项目类别** | **项目总套数** | **总建筑面积（万平方米）** | **安置套数** | **安置户数** | **建设单位** | **开工时间** | **计划安置时间** |
|
|
|
| 1 | 西湖区 | 葛衙庄村农转居公寓工程（一期） | 东至葛衙庄农转居西至上城埭路，公寓工程二期，北至蚂蝗山，南至龙门溪 | 拆迁安置房 | 308 | 8 | 308 | 68 | 杭州龙坞茶镇建设管理有限公司 | 2017.09 | 2019.09 |
| 2 | 西湖区 | 厚仁家园一期 | 北：灯彩街，南：规划锦绣路，东：规划公平路，西：吉鸿路绿化带 | 拆迁安置房 | 1337 | 18.8 | 1337 | 287 | 三墩集镇指挥部 | 2015.09 | 2019.11 |
| 3 | 西湖区 | 双桥R1-18地块安置房 | 位于东距绕城高速约120米，西北距杭州宣铁路约110米用地周边位规划道路及规划河道绿化带，北隔规划道路为R1-17农转居地块及C2-04地块规划的幼儿园用地。 | 拆迁安置房 | 1471 | 21.8 | 1471 | 315 | 西湖城投 | 2015.12 | 2019.06 |

四、办证项目计划

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019年安置房项目计划初始登记计划表** | | | | |
| **序号** | **责任主体** | **项目（小区）名称** | **建设主体** | **2019年计划初始登记套数** |
| 1 | 西湖区政府 | 珊瑚沙农居三期 | 之江城投 | 340 |
| 2 | 方家畈A12、A13地块 | 之江建管中心 | 1122 |
| 3 | 村口G03地块 | 之江建管中心 | 1029 |
| 4 | 定山家园 | 之江建管中心 | 812 |
| 5 | 凌家桥G19、G25地块 | 之江建管中心 | 1522 |
| 6 | 塘北C16-R21 | 西湖城投 | 200 |