**杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库**

**入库文件**

**招 标 人：杭州市三墩镇人民政府**

**招标代理：浙江蟠龙工程审计咨询有限公司**

**2018年9月11日**

**目 录**

1. 入库公告及入库需求...........................1

2、申报表.......................................4

3、评标办法及评分标准...........................5

**杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库**

**入库公告**

为提高“杭州市三墩镇人民政府”建设工程项目绩效和工程质量安全管理水平，促进项目快速稳步推进，根据西政办【2018】40号文件精神，对拟参与“杭州市三墩镇人民政府”建设工程项目的承包商进行公开、集中、规范的综合性审查，确定进入杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库的企业名单。具体事项如下:

**一、小额工程建设项目预选承包商名录库适用范围。**

1、单项合同估算价在400万元（不含）以下的施工，包括房屋建筑、市政基础设施；

2、单项合同估算30万元（不含）以下的园林绿化施工项目；

3、单项合同估算价在100万元（不含）以下的设计、勘察、监理、咨询（招标代理、造价咨询）；

4、其他依法不需要公开招标、且在限额以下的测绘工程等项目。

**二、预选承包商名录库企业类别、资质要求及数量（符合条件者最多可报名两个专业）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业类别 | 专业 | 资质要求 | 入库单位数量（家） |
| 1 | 工程设计 | 房屋建筑工程设计 | 建筑工程设计专项乙级及以上资质 | 10 |
| 2 | 市政公用工程设计 | 市政工程设计专项乙级及以上资质 | 10 |
| 3 | 风景园林工程设计 | 风景园林工程设计专项乙级及以上资质 | 10 |
| 4 | 装饰装修设计 | 建筑装饰设计乙级及以上资质 | 10 |
| 5 | 工程施工 | 施工（房屋建筑） | 房屋建筑施工总承包二级资及以上资质 | 30 |
| 6 | 施工（市政基础设施） | 市政公用工程施工总承包二级资质及以上资质 | 30 |
| 7 | 施工（水利水电） | 水利水电工程施工总承包二级及以上资质 | 10 |
| 8 | 施工（智能化） | 电子与智能化工程专业承包资质二级及以上资质 | 10 |
| 9 | 施工（消防设施工程） | 消防设施工程专业承包二级及以上资质 | 10 |
| 10 | 施工（园林绿化） | 施工企业所持的有效营业执照须包含园林绿化经营范围 | 15 |
| 11 | 施工（建筑装饰装修） | 专业装修装饰工程专业承包二级及以上资质 | 25 |
| 12 | 拆房（拆违） | 建筑工程（拆房、拆违） | 建筑工程施工总承包三级及以上 | 15 |
| 13 | 监理 | 监理（房屋建筑） | 房屋建筑工程监理乙级及以上资质 | 10 |
| 14 | 监理（市政公用） | 市政公用工程监理乙级及以上资质 | 10 |
| 15 | 勘察 | 勘察 | 工程勘察甲级及以上资质 | 7 |
| 16 | 咨询 | 项目招标代理、造价咨询 | 同时具有工程招标代理暂定级、工程造价咨询乙级及以上资质 | 10 |
| 17 | 测绘 | 测绘工程专业 | 测绘丙级及以上资质 | 7 |

**三、报名时间及地点等:**

1、报名及递交投标文件时间：2018年9月13日至2018年9月19日(双休日及法定节假日除外)，上午：9:30-11:00 下午：14:00-17:00。

**逾期送达的或者未送达指定地点的投标申请文件，代理公司不予受理。**

2、报名地点：杭州市西湖区振华路298号西港发展中心7幢5楼。

3、报名费(元)：300元/家/类别（售后不退）。

4、报名时应提交的资料：投标单位介绍信或授权委托书（原件）、经办人身份证（原件及复印件）。

5、**投标文件：**营业执照、资质证书及评审办法涉及得分等资料（附件1申报表未提供或提供未盖章的单位一律拒绝报名）。

注：以上资料复印件均需加盖投标单位公章，**（每家企业最多报名两个专业）**，每个专业资料各提供一份，报名资料与投标文件**（需胶装）**一起提交。

1. 开标时间：2018年9月25日，上午：9:30
2. 开标地点：浙江蟠龙工程审计咨询有限公司
3. 发布公告媒介：

 本次公告在杭州市西湖区政府网发布（http://www.hzxh.gov.cn/）发布。

**四、必选评审专家成员的确定。**

预选承包商名录库评审专家5名成员，由代理单位从杭州市评标专家库选聘5名组成，甲方安排监督1名。

**五、预选承包商名录库的产生与确定。**

在镇纪检部门的监督下由专家成员根据评审办法推荐上述预选承包商名录库数量单位后报镇“三重一大”讨论确定。

**六、预选承包商名录库期限。**

预选承包商名录库有效期为2年，本次预选承包商名录库有效期至2020年9月30日止。

**七、联系方式:**

招标代理机构名称：浙江蟠龙工程审计咨询有限公司

地址：杭州市西湖区振华路298号西港发展中心7幢5楼

联系人：张工

联系电话：18768106829 0571-56075250

附件1：

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 企业地址 |  | 企业注册地 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 企业主项资质等级及证书编号 |  |
| 企业增项资质等级及证书编号 |  |
| 申请类别 |  |
| 申报单位 | （盖章）年月日 |

填表人：联系电话：填表日期：

**评标办法及评分标准**

入库单位数量及选取办法：房屋建筑工程设计10家；市政公用工程设计10家；风景园林工程设计10家 ；装饰装修设计10家；施工房屋建筑30家；施工市政基础设施30家；施工水利水电10家；施工智能化10家；施工消防设施10家；施工园林绿化15家；施工建筑装饰装修25家；建筑工程拆房（拆违）15家；监理房屋建筑10家；监理市政公用10家；工程勘察7家；工程招标代理、造价咨询10家；测绘7家；各专业报名单位当少于等于上述设定指标的数量时，则全部入库；若多于设定指标的数量时，招标人根据报名单位提供的资料，按附件2评审办法进行打分，选取得分最高的符合数量要求的单位入库。如得分一致的，按第5项得分高者优先。如第5项分数相同，第4项得分高者优先。依次类推：第5项、第4项、第1项、第2项、第3项。如按以上要求依然分数相同，则由招标人抽签确定单位，直至满足招标人数量要求为止。注：（当其他条件相同，在比选第1项时，以拥有该项所要求的资质多者优先）

**附件2-1：设计（房屋建筑）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具备建筑工程设计甲级及以上资质得2.5分；具有建筑工程设计乙级得1.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进设计单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-2：设计（市政公用）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具备市政公用设计甲级及以上资质得2.5分；具有市政公用设计乙级得1.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进设计单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-3：设计（风景园林）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具备风景园林设计甲级及以上资质得2.5分；具有风景园林设计乙级得1.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进设计单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-4：设计（装饰装修）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具备装饰装修设计甲级及以上资质得2.5分；具有装饰装修设计乙级得1.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进设计单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-5：施工（房屋建筑）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有建筑工程施工总承包一级及以上资质得2.5分；建筑工程施工总承包二级资质得1.5分，其余不得分。 | 0- 2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-6：施工（市政公用）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有市政公用工程施工总承包一级及以上资质得2.5分；市政公用工程施工总承包二级资质得1.5分，其余不得分。 | 0- 2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-7：施工（水利水电）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有水利水电工程施工总承包一级及以上资质得2.5分；市政公用工程施工总承包二级资质得1.5分，其余不得分。 | 0- 2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-8：施工（智能化）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有电子与智能化工程专业承包一级及以上资质得2.5分；电子与智能化工程专业承包二级资质得1.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得1.5分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-9：施工（消防设施工程）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有消防设施工程专业承包一级及以上资质得2.5分；消防设施工程专业承包二级资质得1.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-10：施工（园林绿化）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 施工企业所持有的有效营业执照包含园林绿化经营范围得2.5分； | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-11：施工（装饰装修）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有建筑装饰装修工程专业承包一级及以上资质得2.5分；建筑装饰装修工程专业承包二级资质得1.5分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-12：拆房**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有建筑工程施工总承包一级及以上资质得2.5分；建筑工程施工总承包二级资质得1.5分；建筑工程总承包三级资质得0.5分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进施工单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-13：监理（房屋建筑）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有工程监理综合资质或同时具有房屋建筑工程甲级、机电安装工程甲级资质两项齐备者得2.5分；具有房屋建筑工程甲级得1.5分；具有房屋建筑工程乙级资质得0.5分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进监理单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-14：监理（市政公用）**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有工程监理综合资质或同时具有市政公用工程甲级、水利水电工程甲级资质两项齐备者得2.5分；具有市政公用工程甲级得1.5分；具有市政公用工程乙级资质得0.5分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进监理单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5.5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-15：工程勘察：**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有工程勘察专业甲级及以上资质得2.5分，其余不得分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-16：招标代理、造价咨询**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 具有工程招标代理甲级资质得1.5分，工程造价咨询甲级资质得1分，具有工程招标代理乙级及以下资质得1分，工程造价咨询乙级资质得0.5分；最高得分2.5分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |

**附件2-17：测绘：**

杭州市三墩镇人民政府小额工程建设项目预选承包商名录库

评审办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **类别** | **分值** | **得分** |
| 1 | 资质等级 | 甲级测绘资质得2.5分，乙级测绘资质得1.5分，丙级测绘资质得0.5分。 | 0-2.5分 |
| 2 | 管理体系 | 获得ISO9001质量管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得ISO14001环境管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；获得职业安全卫生管理体系认证且在有效期内的，得0.5分；没有不得分。分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 3 | 信用情况 | ①获工商行政主管部门（市场监管部门）AA级及以上“守合同、重信用”评定等级得1分；A级“守合同、重信用”评定等级的得0.5分；没有不得分。（有效证明材料为：评定证书）②获得招投标领域企业信用等级AA级及以上得1分，其余不得分。（有效证明材料为：信用等级证书或报告）此项分值为①+②的得分，最高得2分。 | 0-2分 |
| 4 | 注册情况 | 注册地在杭州市、西湖区、三墩镇的企业，分别可得0.5分，分数可累计，最高得1.5分。 | 0-1.5分 |
| 5 | 合作情况 | ①自2015年以来与三墩镇政府及三墩集镇指挥部有合作项目得1.5分（有效证明材料为：合同）。②近两年内被杭州市西湖区人民政府评为“美丽西湖行动”先进单位的最高可得1分；没有不得分。 | 0-2.5分 |
| 6 | 方案实施 | 根据递交的入库申请文件，是否具有齐全的项目管理制度、人员管理制度，质量控制方面提供的保证措施,横向比较，综合打分得0-5分 | 0-5分 |
| 7 | 不良记录 | 在信用平台上存在不良信用记录或与建设方合作项目评分差的，符合其中一项者，酌情扣分，最高不超过2.5分：①杭州市建设信用网存在不良记录；②与三墩镇政府及三墩集镇指挥部合作评分较差的； |  |
|  | 满分 |  | 15分 |