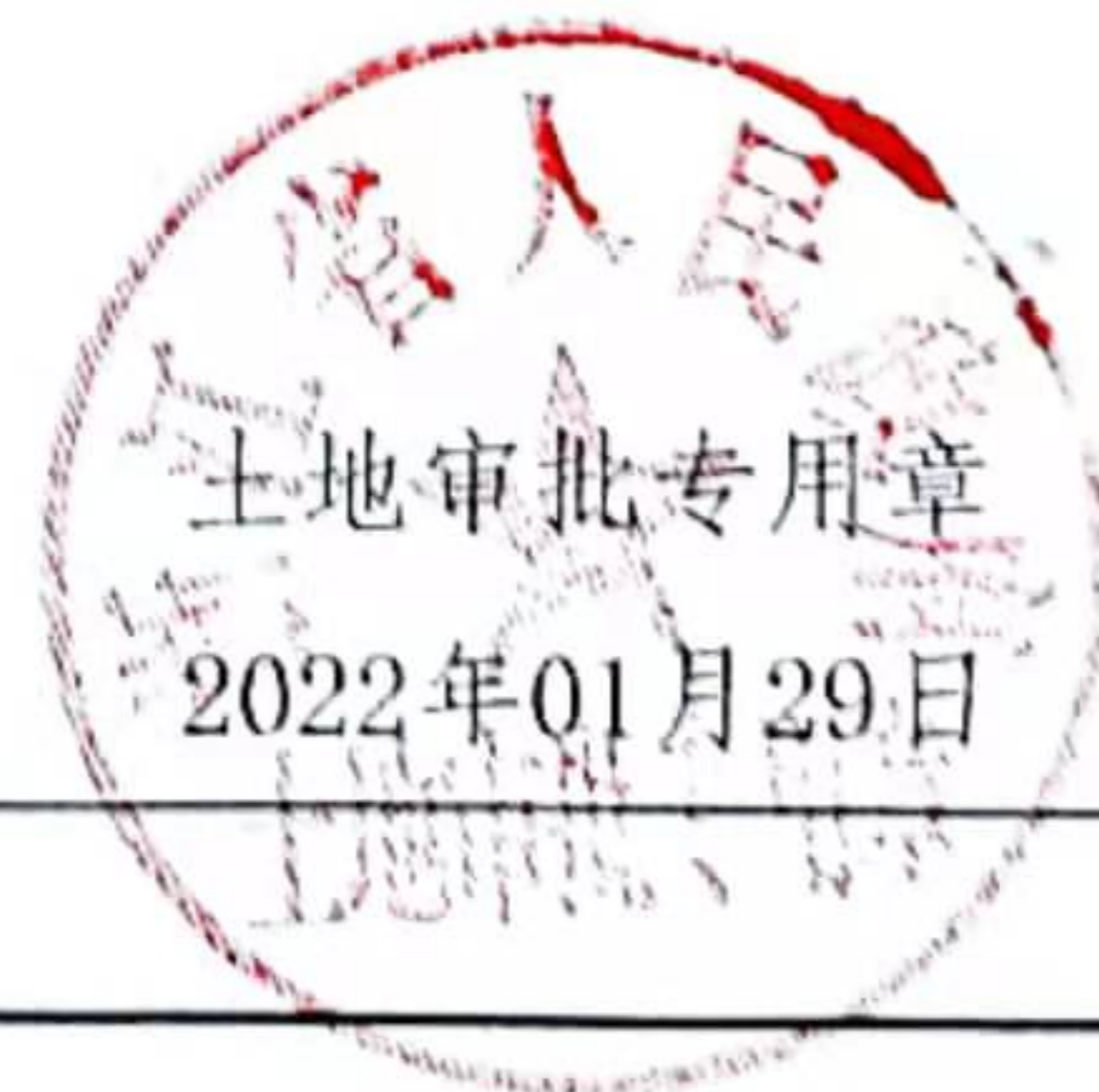


浙江省城乡建设用地增减挂钩实施方案审批意见书

单位：公顷

批准文号：浙土整字(3301)[2022]0001号

申请单位	杭州市人民政府、开化县人民政府						
项目名称	★2021年度杭州市城乡建设用地增减挂钩实施方案（一）						
拆旧区复垦面积	7.1395	其中建设用地复垦新增耕地面积	6.9841	等级	10.49	其中水田	0
建新地块面积	合计	农用地	耕地	等级	其中水田	建设用地	未利用地
	8.0439	7.1029	6.5477	6	6.103	0.9044	0.0366
土地征收面积	合计	农用地	耕地	其中水田	建设用地	未利用地	-
	8.0439	7.1029	6.5477	6.103	0.9044	0.0366	-
申请挂钩指标	7.1395		核拨挂钩指标		7.1395		
<p>同意★2021年度杭州市城乡建设用地增减挂钩实施方案（一），使用跨县增减挂钩节余指标7.1395公顷，安排建新区用地8.0439公顷（农用地7.1029公顷（耕地6.5477公顷，其中水田6.1030公顷、旱地0.4447公顷，质量等别6.00等）、建设用地0.9044公顷、未利用地0.0366公顷）；征收集体土地8.0439公顷。</p>							
备注							



注：本意见书一式六份



建新区用地分类面积汇总表



填报单位（盖章）：杭州市规划和自然资源局

单位：公顷、人

序号	地块名称	乡镇	村	总面积	农用地								建设用地				未利用地		等级	安置 农业 人口	安置 劳动力 人口			
					合计	耕地			园地		水域及水利设施用地			合计	住宅用地		交通运输用地					水域及水利设施用地		
						小计	水田	旱地	小计	其他园 地	小计	坑塘水 面	沟渠		小计	农村宅 基地	小计	街巷用 地				小计	河流水 面	
1	建新地块 1	三墩镇	双桥村	0.0010	0.0010				0.0010	0.0010											1	1		
		国有																						
		合计		0.0010	0.0010				0.0010	0.0010														
2	建新地块 2	三墩镇	五幸村	0.0031	0.0031					0.0031	0.0031											1	1	
		国有																						
		合计		0.0031	0.0031					0.0031	0.0031													
3	建新地块 3	三墩镇	五幸村	0.0122									0.0122	0.0122	0.0122									
		国有																						
		合计		0.0122										0.0122	0.0122	0.0122								
4	建新地块 4	三墩镇	五幸村	0.0191	0.0191					0.0191	0.0191											1	1	
		国有																						
		合计		0.0191	0.0191					0.0191	0.0191													
5	建新地块 5	三墩镇	五幸村	0.0575									0.0575	0.0575	0.0575									
		国有																						
		合计		0.0575										0.0575	0.0575	0.0575								
6	建新地块 6	三墩镇	五幸村	0.8782	0.8782	0.7849	0.6447	0.1402		0.0933	0.0887	0.0046										13	9	
		国有																						
		合计		0.8782	0.8782	0.7849	0.6447	0.1402		0.0933	0.0887	0.0046												
7	建新地块 7	三墩镇	五幸村	0.0067									0.0067	0.0067	0.0067									
		国有																						
		合计		0.0067										0.0067	0.0067	0.0067								
8	建新地块 8	三墩镇	五幸村	0.3172									0.3172	0.3172	0.3172									
		国有																						
		合计		0.3172										0.3172	0.3172	0.3172								
9	建新地块 9	三墩镇	五幸村	1.5224	1.5224	1.5061	1.4777	0.0284		0.0163		0.0163										21	14	
		国有																						
		合计		1.5224	1.5224	1.5061	1.4777	0.0284		0.0163		0.0163												
10	建新地块 10	三墩镇	五幸村	0.0014									0.0014			0.0014	0.0014							
		国有																						
		合计		0.0014										0.0014			0.0014	0.0014						

合计	1	3	8.0439	7.1029	6.5477	6.1030	0.4447	0.4092	0.4092	0.1460	0.1209	0.0251	0.9044	0.9030	0.9030	0.0014	0.0014	0.0366	0.0366	0.0366	6.0	108	76
其中:农民建房用地或农民住房安置用地			0.0																				
其中征收			0.0																				

地类、面积、权属与最新变更调查不一致时请予以说明

- 1、本方案不涉及违法用地、采矿用地、先行用地；建新地块9涉及临时用地0.5382公顷，已经杭州市规划和自然资源局西湖分局批复（杭规划资源临（西）〔2020〕34号），本次按原地类申报用地。
- 2、本方案报批地类与土地勘测定界成果、历次年度变更后的第二次土地调查成果相符合。
- 3、本方案用地涉及我市西湖区三墩镇，土地产权明晰，界址清楚，没有争议，权属调查与权属确认程序履行到位合法。
- 4、结论意见：本方案范围界址清楚，地类、权属及面积真实、准确、合法，权属无争议。

填报责任人：余佳玮



填报时间：2021年12月28日



2021年度杭州市城乡建设用地增减挂钩实施方案（一）用地情况表

单位：公顷

序号	项目名称	建新地块编号	权属单位			总面积	农用地	
			街道（乡、镇）	权属	村名		合计	耕地
								小计
1	云洪路(墩余路-苏嘉路)道路工程	建新地块1	三墩镇	集体	双桥村	0.0010	0.0010	
		建新地块2	三墩镇	集体	五幸村	0.0031	0.0031	
		建新地块3	三墩镇	集体	五幸村	0.0122		
		建新地块4	三墩镇	集体	五幸村	0.0191	0.0191	
		建新地块5	三墩镇	集体	五幸村	0.0575		
		建新地块6	三墩镇	集体	五幸村	0.8782	0.8782	0.7849
		建新地块7	三墩镇	集体	五幸村	0.0067		
		建新地块8	三墩镇	集体	五幸村	0.3172		
		建新地块9	三墩镇	集体	五幸村	1.5224	1.5224	1.5061
		建新地块10	三墩镇	集体	五幸村	0.0014		
		小计	三墩镇	集体	五幸村	2.8178	2.4228	2.2910
			三墩镇	集体	双桥村	0.0010	0.0010	0.0000
合计						2.8188	2.4238	2.2910
2	云洪路(苏嘉路-振华西路)道路工程	建新地块11	三墩镇	集体	五幸村	0.2936		
		建新地块12	三墩镇	集体	五幸村	0.2886	0.2700	0.2700
		建新地块13	三墩镇	集体	五幸村	0.0020		
			三墩镇	集体	塘河村	0.0083		
		建新地块14	三墩镇	集体	五幸村	0.0239	0.0059	0.0059
		建新地块15	三墩镇	集体	五幸村	0.0042		
			三墩镇	集体	塘河村	0.1110		
		建新地块16	三墩镇	集体	塘河村	0.1628	0.1628	0.1628
		建新地块17	三墩镇	集体	塘河村	0.0046		
		建新地块18	三墩镇	集体	塘河村	0.0110	0.0110	0.0010
小计	三墩镇	集体	五幸村	0.6123	0.2759	0.2759		
	三墩镇	集体	塘河村	0.2977	0.1738	0.1638		
合计						0.9100	0.4497	0.4397
3	双桥(云谷)单元XH0204-07地块	建新地块19	三墩镇	集体	五幸村	3.9381	3.9381	3.6718
			三墩镇	集体	双桥村	0.2913	0.2913	0.1452
		建新地块20	三墩镇	集体	五幸村	0.0549		
		建新地块21	三墩镇	集体	五幸村	0.0308		
		小计	三墩镇	集体	五幸村	4.0238	3.9381	3.6718
三墩镇	集体		双桥村	0.2913	0.2913	0.1452		
合计						4.3151	4.2294	3.8170
总计						8.0439	7.1029	6.5477