1.1电气改造方案

大刀沙机埠提升改造工程位于西湖区双浦镇之浦路与枫桦东路交叉路边，工程建造于上世纪80年代，建设的主要任务是排涝。由于工程建造年代较为久远，电气设备陈旧、老化非常严重，导致供电可靠性、连续性、安全性均较差，故障率较高，系统难以满足安全、正常运行的条件，故需要对电气系统进行全面改造、技术升级。

本工程现装配有2台立式轴流泵，每台轴流泵配55KW的JSL11-10异步电机，供配电系统配有2面低压配电柜。工程总装机容量为110KW。

根据现行运行工况特点及要求，对低压配电柜及水泵控制柜及闸门控制箱进行更换，低压配电柜更新为2面GCK-抽出式低压配电柜，水泵控制柜更换为55KW自耦降压起动柜。

1.2建筑改造方案

（1）外立面改造：不铲除原有面层，用瓷砖界面剂拉毛处理，添加钢丝网，8mm1:2.5水泥砂浆找平层，再刷腻子找平，底漆，最后刷真石漆。

（2）内立面改造：清除原有面层，15mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆底，5mm厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆找平，封底漆一道，喷白色乳胶漆仿瓷涂料饰面。

（3）门窗改造：原有外门窗拆除，新门为钢制防盗门，新窗为1.2mm厚铝合金窗。

（4）屋面改造：拆除原檐口翻遍，架设钢梁，檩条，铺设木望板，20厚自粘性聚合物改性沥青，防水卷材，木顺水条30×25，木瓜瓦条30×25，中距按瓦材规格，混凝土瓦。

（5）顶棚改造：清除原有面层，素水泥浆一道，5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆底，3mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平，封底漆一道，喷白色乳胶漆仿瓷涂料饰面。

（6）地面改造：清理原有面层和保护层，纯水泥浆一道，30mm1:3干硬水泥砂浆底层，30mm厚花岗岩板。

（7）增设栏杆：在大刀沙排涝机埠侧，标准塘界墙增设花岗岩栏杆30米。

**建筑工程量表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 项目特征 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 一 | **建筑工程** |  |  | 　 |  |  |
| 1 | 大刀沙排涝机埠 |  |  | 　 |  |  |
|  | 外立面改造 | 不铲除原有面层，用瓷砖界面剂拉毛处理，添加钢丝网，8mm1:2.5水泥砂浆找平层，再刷腻子找平，底漆，最后刷真石漆 | m2 | 110.96  |  |  |
|  | 内立面改造 | 清除原有面层，15mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆底，5mm厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆找平，封底漆一道，喷白色乳胶漆仿瓷涂料饰面 | m2 | 87.75  |  |  |
|  | 地面改造 | 清理原有面层和保护层，纯水泥浆一道，30mm1:3干硬水泥砂浆底层，30mm厚花岗岩板 | m2 | 31.10  |  |  |
|  | 屋面改造 | 拆除原檐口翻遍，架设钢梁，檩条，铺设木望板，20厚自粘性聚合物改性沥青，防水卷材，木顺水条30×25，木瓜瓦条30×25，中距按瓦材规格，混凝土瓦 | m2 | 75.56  |  |  |
|  | 顶棚改造 | 清除原有面层，素水泥浆一道，5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆底，3mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平，封底漆一道，喷白色乳胶漆仿瓷涂料饰面 | m2 | 50.37  |  |  |
|  | 原有外门拆除 |  | 樘 | 1  |  |  |
|  | 钢制防盗门 |  | 樘 | 1  |  |  |
|  | 原有窗户拆除 |  | m2 | 4.05  |  |  |
|  | 铝合金窗户 |  | m2 | 8.10  |  |  |
|  | 防盗窗安装 |  | m2 | 8.10  |  |  |
| 2 | 大刀沙涵闸 |  |  | 　 |  |  |
|  | 外立面改造 | 不铲除原有面层，用瓷砖界面剂拉毛处理，添加钢丝网，8mm1:2.5水泥砂浆找平层，再刷腻子找平，底漆，最后刷真石漆 | m2 | 59.92  |  |  |
|  | 内立面改造 | 清除原有面层，15mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆底，5mm厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆找平，封底漆一道，喷白色乳胶漆仿瓷涂料饰面 | m2 | 47.71  |  |  |
|  | 地面改造 | 清理原有面层和保护层，纯水泥浆一道，30mm1:3干硬水泥砂浆底层，30mm厚花岗岩板 | m2 | 8.86  |  |  |

**建筑工程概算表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 项目特征 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|  | 屋面改造 | 拆除原檐口翻遍，架设钢梁，檩条，铺设木望板，20厚自粘性聚合物改性沥青，防水卷材，木顺水条30×25，木瓜瓦条30×25，中距按瓦材规格，混凝土瓦 | m2 | 21.93  |  |  |
|  | 顶棚改造 | 清除原有面层，素水泥浆一道，5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆底，3mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平，封底漆一道，喷白色乳胶漆仿瓷涂料饰面 | m2 | 14.62  |  |  |
|  | 原有外门拆除 |  | 樘 | 1  |  |  |
|  | 钢制防盗门 |  | 樘 | 1  |  |  |
|  | 原有窗户拆除 |  | m2 | 1.89  |  |  |
|  | 铝合金窗户 |  | m2 | 2.40  |  |  |
|  | 防盗窗安装 |  | m2 | 2.40  |  |  |
| 3 | 花岗岩栏杆 | 桐庐青花花岗岩，大柱1.2米20×20cm,栏板5cm,简单雕花。 | m | 30 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**机电设备及安装工程概算表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 设备 | 安装 | 设备 | 安装 |
| **二** | **机电设备及安装工程** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 低压进线柜 GCk | 台 | 1 |  |  |  |  |
| 2 | 低压出线柜 GCk | 台 | 1 |  |  |  |  |
| 3 | 水闸控制箱 | 套 | 1 |  |  |  |  |
| 4 | 55KW自耦降压起动柜 | 台 | 1 |  |  |  |  |
| 5 | 照明系统 含LED显示牌 | 项 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 桥架及电缆 | 项 | 1 |  |  |  |  |