

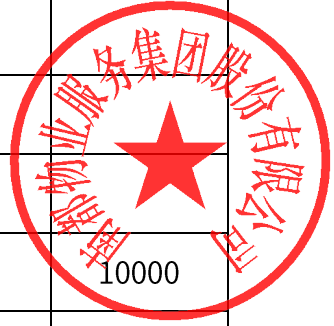
三、报价明细清单

杭州市西湖区蒋村街道蒋村花园（兴达苑、广安苑、如意苑、万福里）安置房

物业管理服务项目报价明细清单

一、行政管理					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	项目经理		1	4000	48000
2	项目副经理		1	3500	42000
3	客服主管		1	3000	36000
4	客服管理员		3	2280	82080
5	人员福利费				
6	人员保险费				40383
7	人员加班费				
8	人员年底奖金				
9	人员服装费				
10	人员其他费用				
小计 (A) :		248463			
二、公共秩序维护服务					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	秩序主管		1	3000	36000
2	秩序领班		1	2300	27600
3	消监控		15	2280	410400
4	秩序维护员		49	2280	1340640

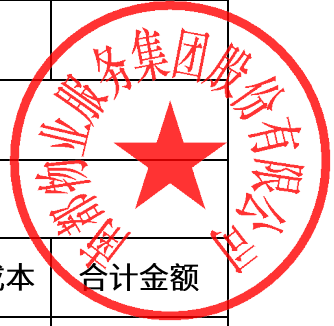
5	人员福利费				
6	人员保险费				279318
7	人员加班费				
8	人员服装费				
9	人员年底奖金				
10	人员其他费用				
11	安保器材维护				10000
12	安保人员管理费				
13	其他费用				
小计(B):		2103958			



三、卫生清洁服务

序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	保洁领班		1	2500	30000
2	保洁员		62	2280	1696320
3	绿化工		8	2280	218880
4	人员福利费				
5	人员保险费				269222
6	人员加班费				
7	人员服装费				
8	人员年底奖金				
9	人员其他费用				
10	垃圾清运费				80000
11	化粪池清洁费用				8000

12	室外绿化维护费				
13	外墙清洗费				
14	玻璃、宣传栏清洗				
15	其他费用				
小计(C):		2302422			



四、工程综合维护服务

序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	工程主管		1	3000	36000
2	综合维修员		16	2280	437760
3	人员福利费				
4	人员保险费				60575
5	人员加班费				
6	人员服装费				
7	人员年底奖金				
8	人员其他费用				
9	水电维保耗材				
10	楼宇本体维修				
11	其他费用				

小计(D): 534335

五、绿化管理 20000

六、消监控及弱电系统维护 10000

七、智能化系统维护 6000

八、消毒灭害服务 8000

九、供电供水设备维护	5000
十、给排水设备运行维护	8000
十二、其他费用（残疾人基金、税金及管理费）	504690
总价¥：5730869	大写人民币：伍佰柒拾叁万零捌佰陆拾玖元整



注：以上报价包含本项目各项服务可能发生的全部费用及投标人的利润和应缴纳的税金等。
 我司承诺将按《劳动合同法》和政府有关部门规定为全体物业服务人员交纳所有相关的社会
 保险及其他相关费用，若实际运营中，人工成本、社会保险等费用调整，由我司自负盈亏。

投标人名称（电子签名）：南都物业服务集团股份有限公司

日期：2021年12月21日

