杭州市西湖区住房和城乡建设局行政许可事项清单 （共9项）

中央行政许可事项清单（共7项）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **中央行政许可事项清单（2022年版）序号** | **事项名称** | **设定和实施依据** | **备注** |
| 1 | 237 | 建筑工程施工许可 | 《杭州市历史文化街区和历史建筑保护条例》 杭州市人大第三十三条 对历史建筑进行维护和修缮的，维护修缮实施单位或者个人应当按照保护使用导则的要求编制修缮方案，报市、县（市）历史文化街区和历史建筑保护主管部门审查。市、县（市）历史文化街区和历史建筑保护主管部门对修缮方案提出的修改意见，维护修缮实施单位或者个人应当予以采纳。 |  |
| 2 | 245 | 商品房预售许可 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》 | 仅限之江地区 |
| 3 | 264 | 建设工程消防设计审查 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房城乡建设部令第51号） |  |
| 4 | 265 | 建设工程消防验收 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房城乡建设部令第51号） |  |
| 5 | 269 | 建筑起重机械使用登记 | 《中华人民共和国特种设备安全法》《建设工程安全生产管理条例》 |  |
| 6 | 984 | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 | 《中共中央国务院中央军委关于加强人民防空工作的决定》 |  |
| 7 | 985 | 拆除人民防空工程审批 | 《中华人民共和国人民防空法》 |  |

省地方性法规设定的行政许可事项（2项）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项名称** | **设定和实施依据** | **备注** |
| 1 | 人防工程改造、报废许可 | 《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 |  |
| 2 | 大型单建人防工程施工图设计和地下空间开发兼顾人防要求审批 | 《浙江省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》 |  |