第三章 报价明细清单

一、行政管理					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资	4300 元/人/月	1	4300	51600
2	人员福利费	200 元/人/年	1	200	200
3	人员保险费	基数 3957、系数 24.6%	1	974	11688
4	人员加班费	315 元/人/天	0		
5	人员年底奖金	一个月工资	1		4300
6	人员服装费	200 元/人/年	1	200	200
7	人员其他费用	高温费	1	200	800
小计：		68788			

二、保安服务					
序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资	3000 元/人/月	2	3000	72000
2	人员福利费	200 元/人/年	2	200	400
3	人员保险费	基数 3957、系数 24.6%	2	974	23376
4	人员加班费	315 元/人/天	2	315	6930
5	人员服装费	200 元/人/年	2	200	400
6	人员年底奖金	按实核发	2		2400
7	人员其他费用	高温费	2	200	1600
8	安保器材维护	100 元/人/年	2	100	200
9	安保人员管理费	/			
10	其他费用	/			
小计：		107306			

三、保洁服务

序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资	2280 元/人/月	3	2280	82080
2	人员福利费	200 元/人/年	3	200	600
3	人员保险费	基数 3957、系数 24.6%	3	974	35064
4	人员加班费	315 元/人/天	0	0	0
5	人员服装费	200 元/人/年	3	200	600
6	人员年底奖金	按实核发	3		3600
7	人员其他费用	高温费	3	200	2400
8	保洁耗材	7000 元/人/年	3	7000	21000
9	垃圾清运费	/			
10	化粪池清洁费用	/			
11	室外绿化维护费	/			
12	外墙清洗费	/			
13	玻璃、宣传栏清洗	/			
14	其他费用	/			
小计：		145344			

四、综合维修维护服务

序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资	3000 元/人/月	1	3000	36000
2	人员福利费	200 元/人/年	1	200	200
3	人员保险费	基数 3957、系数 24.6%	1	974	11688
4	人员加班费	315 元/人/天	0	0	0
5	人员服装费	200 元/人/年	1	200	200

6	人员年底奖金	按实核发	1		1200
7	人员其他费用	高温费	1	200	800
8	水电维保耗材	/			
9	楼宇本体维修	/			
10	其他费用	/			
小计：		50088			

五、服务大厅咨询管理（帮办导办）服务

序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资	2300 元/人/月	3	2300	82800
2	人员福利费	200 元/人/年	3	200	600
3	人员保险费	基数 3957、系数 24.6%	3	974	35064
4	人员加班费	315 元/人/天	0	0	0
5	人员服装费	200 元/人/年	3	200	600
6	人员年底奖金	按实核发	3		3600
7	人员其他费用	高温费	3	200	2400
8	其他费用	/			
小计：		125064			

六、复印管理服务

序号	项目	说明	人数	单位成本	合计金额
1	人员工资	2300 元/人/月	1	2300	27600
2	人员福利费	200 元/人/年	1	200	200
3	人员加班费	315 元/人/天	0	0	0
4	人员服装费	200 元/人/年	1	200	200
5	纸张、复印机耗材及维修费	/			

6	人员年底奖金	按实核发	1		1200
7	人员其他费用	高温费	1	200	800
		人员保险费	1	974	11688
小计￥：		41688			
七、绿化管理		250			
八、消、监控设施管理维护		/			
九、日常消杀维护		500			
十、供电设备维护		/			
十一、会务活动保障管理服务		2500			
十二、其他费用（残疾人基金、税金及管理费等）		41360			
总价￥：582888		大写人民币：伍拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元			

注：以上表格可自行扩展，应包括为完成本项目各项服务可能发生的全部费用及投标人的利润和应交纳的税金等（包括人员工资、《劳动合同法》规定的各种社会保险费、工具、办公费等其他费用）详细列出，上述各列项总和应与报表一致。

投标人名称（电子签名）：杭州品尚物业服务集团有限公司

日期：2021 年 12 月 24 日